

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/11-01/06, URBROJ:2167/01-09/01-11-2 od 08.04. 2011.g., objavljuje se:

## N A T J E Č A J ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

### I neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	k.č.br. 3146/2	Poreč	Poreč	419 m <sup>2</sup>	60,00 Eur-a	25.140,00 Eur-a

### II neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	k.č.br. 3147/1	Poreč	Poreč	238 m <sup>2</sup>	20,00 Eur-a	4.760,00 Eur-a

2. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnina u naselju Poreč.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina najpovoljniji ponuditelj se, po zaključenju ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje platiti iznos od 20.380,00 Eur-a, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u korist Grada Poreča-Parenzo, a koji iznos se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 OIB, sa naznakom : "razlika vrijednosti-zamjena nekretnina".

Vlasnik nekretnine koji bude izabran kao najpovoljniji natjecatelj obvezuje se platiti trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

5. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, OIB, broj telefona ponuditelja s naznakom prebivališta,
- podatak o nekretnini za koje se natječe,

- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od javnog bilježnika,

-punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku.

Uz ponudu se obavezno prilaže, za fizičke osobe, dokaz o državljanstvu (domovnica ili osobna iskaznica-obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci), a za pravne osobe, dokaz o registraciji, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

8.Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9.Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

10.Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić, dipl.oec. v.r.**